



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Čj.: MSK 150831/2025
Sp. zn.: KSÚ/18809/2025/Mat
330.1 A10
Vyřizuje: Markéta Matyášová
Odbor: Odbor krajský stavební úřad
Telefon: 595 622 551
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2025-11-19
Vypraveno: 2025-11-19

Rozhodnutí

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, oddělení pozemních a vodních staveb jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle § 30 odst. 2 a § 34 písm. a) bodu 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 193 a 198 téhož zákona žádost o změnu povolení, kterou dne 21. 8. 2025 podala společnost **EKO - Chlebičov a.s., IČO 47676591, Hlavní 65, 747 31 Chlebičov**, a na základě tohoto posouzení podle § 198 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

prodlužuje

dobu platnosti společného povolení č. j. MMOP 109463/2023 ze dne 16. 8. 2023, které nabylo právní moci 26. 9. 2023, vydaného Magistrátem města Opavy, odborem výstavby a územního plánování, pro záměr s názvem „**Multifunkční plocha SV**“ na pozemku parc. č. 570/2 (trvalý travní porost), parc. č. 570/6 (trvalý travní porost), parc. č. 570/10 (ostatní plocha), parc. č. 570/17 (trvalý travní porost), parc. č. 570/18 (trvalý travní porost), parc. č. 570/19 (trvalý travní porost), parc. č. 663/2 (vodní plocha) v katastrálním území Chlebičov, **a to do 26. 9. 2027.**

Pro prodloužení platnosti se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba musí být dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Ostatní podmínky rozhodnutí č. j. MMOP 109463/2023 ze dne 16. 8. 2023, které nabylo právní moci 26. 9. 2023 zůstávají v platnosti a budou dodrženy.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- 1) EKO – Chlebičov a.s., IČO 47676591, Hlavní 65, 747 31 Chlebičov
- 2) Obec Chlebičov, IČO 00533947, Hlavní 65, 747 31 Chlebičov
- 3) Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

Odůvodnění:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, oddělení pozemních a vodních staveb (dále jen „krajský stavební úřad“), obdržel prostřednictvím informačního systému stavebního řízení dne 21. 08. 2025 žádost společnosti EKO - Chlebičov a.s., IČO 47676591, Hlavní 65, 747 31 Chlebičov (dále jen „žadatel“), o prodloužení doby platnosti společného povolení Magistrátu města Opavy, odboru výstavby a územního plánování (dále jen „stavební úřad“) pod č. j. MMOP 109463/2023 ze dne 16. 8. 2023, podle § 94p odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023, kterým byl schválen stavební záměr s názvem „Multifunkční plocha SV“ na pozemku parc. č. 570/2 (trvalý travní porost), parc. č. 570/6 (trvalý travní porost), parc. č. 570/10 (ostatní plocha), parc. č. 570/17 (trvalý travní porost), parc. č. 570/18 (trvalý travní porost), parc. č. 570/19 (trvalý travní porost), parc. č. 663/2 (vodní plocha) v katastrálním území Chlebičov. Dnem podání bylo ve smyslu § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno správní řízení.

Vzhledem k tomu, že žadatel doposud nezahájil realizaci předmětné stavby, požádal dne 21. 8. 2025 o prodloužení platnosti společného povolení, a to do 26. 9. 2025. Žádost byla odůvodněna technickými a finančními překážkami na straně žadatele.

Okruh účastníků řízení stanoven v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona následovně:

a) stavebník

- EKO - Chlebičov a.s., IČO 47676591, Hlavní 65, 747 31 Chlebičov

b) obec, na jejímž území má požadovaný stavební záměr uskutečněn

- Obec Chlebičov, IČO 00533947, Hlavní 65, 747 31 Chlebičov

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- Obec Chlebičov, IČO 00533947, Hlavní 65, 747 31 Chlebičov – vlastník dotčených pozemků parc. č. 570/6 a 570/7 v katastrálním území Chlebičov

- Česká republika – příslušnost hospodařit s majetkem státu – Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov – vlastník dotčeného pozemku parc. č. 663/2 v katastrálním území Chlebičov

- EKO - Chlebičov a.s., IČO 47676591, Hlavní 65, 747 31 Chlebičov – vlastník dotčených pozemků parc. č. 570/2, 570/17, 570/18, 570/19 v katastrálním území Chlebičov

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

- Hadamčík Martin, nar. 27. 12. 1978, Opavská 315, 747 33 Oldřišov – vlastník sousedních pozemků parc. č. 561/12 a 561/68 v katastrálním území Chlebičov

- Dostálová Edeltrauda, nar. 19. 9. 1940, Hlavní 68, 747 31 Chlebičov – vlastník sousedního pozemku parc. č. 561/67 v katastrálním území Chlebičov

- Leváková Margita, nar. 24. 2. 1964, Boženy Němcové 207, 747 31, Chlebičov – vlastník sousedního pozemku parc. č. 564/69 v katastrálním území Chlebičov
- Bugová Alena, nar. 4. 6. 1955, Boženy Němcové 122, 747 31 Chlebičov - vlastník sousedního pozemku parc. č. 561/26 v katastrálním území Chlebičov
- Obec Chlebičov, IČO 00533947, Hlavní 65, 747 31 Chlebičov – vlastník sousedních pozemků parc. č. 561/1 a 570/9 v katastrálním území Chlebičov
- EKO - Chlebičov a.s., IČO 47676591, Hlavní 65, 747 31 Chlebičov – vlastník sousedního pozemku parc. č. 570/20 v katastrálním území Chlebičov
- Zdražila Kamil, nar. 12. 2. 1978, Hlavní 81, 747 31 Chlebičov - vlastník sousedního pozemku parc. č. 561/58 v katastrálním území Chlebičov
- AGROLAND, spol. s.r.o., IČO 49609378, Svobody 559/19, 747 28 Štěpánkovice – vlastník sousedního pozemku parc. č. 561/66 v katastrálním území Chlebičov
- neznámý vlastník, adresa neznámá – vlastník sousedního pozemku parc. č. 663/3 v katastrálním území Chlebičov

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon – krajský stavební úřad neurčil takové osoby

Krajský stavební úřad v průběhu řízení posoudil předložený návrh v širších souvislostech, neshledal důvody, které by bránily prodloužení platnosti společného povolení, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Účastníku řízení bylo vyhověno v celém rozsahu jeho žádosti.

Poučení účastníka:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení dle § 81, 82 a 83 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolacím orgánem je Ministerstvo pro místní rozvoj, se sídlem Staroměstské náměstí 6, 110 00 Praha 1. Odvolání se podává u krajského stavebního úřadu.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Jak je uvedeno v § 82 odst. 2 správního řádu, odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Ing. Kateřina Jarošová
vedoucí oddělení pozemních a vodních staveb
odbor krajský stavební úřad

Správní poplatek za vydání prodloužení platnosti společného povolení ve výši 1 600,- Kč (podle položky 18 odst. 3 sazebníku správních poplatků - přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, snížený dle § 9 zákona o správních poplatcích o 20 % z důvodu podání žádosti o změnu povolení na elektronickém formuláři prostřednictvím Portálu stavebníka) byl uhrazen dne 10. 11. 2025.

Rozdělovník

Účastníci řízení

- 1) EKO - Chlebičov a.s., Hlavní 65, 747 31 Chlebičov (datová schránka)
- 2) Obec Chlebičov, Hlavní 65, 747 31 Chlebičov (datová schránka)
- 3) Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov (datová schránka)
- 4) Hadamčík Martin, Opavská 315, 747 33 Oldřišov
- 5) Dostálová Edeltrauda, Hlavní 68, 747 31 Chlebičov
- 6) Leváková Margita, Boženy Němcové 207, 747 31, Chlebičov
- 7) Bugová Alena, Boženy Němcové 122, 747 31 Chlebičov
- 8) Zdražila Kamil, Hlavní 81, 747 31 Chlebičov
- 9) AGROLAND, spol. s.r.o., Svobody 559/19, 747 28 Štěpánkovice
- 10) Neznámý vlastník, adresa neznámá (doručováno veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 1 správního řádu)

Dotčené orgány

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX (datová schránka)
Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí (datová schránka)
Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování (datová schránka)
Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (datová schránka)
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (datová schránka)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úředních deskách:

- 1) Krajského úřadu Moravskoslezského kraje
- 2) Statutárního města Opavy

a to po dobu 15 dnů a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po vyznačení údajů a uplynutí lhůty vyvěšení žádáme o navrácení veřejné vyhlášky zpět zdejšímu správnímu orgánu zasláním do jeho datové schránky.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení:

Právní účinky má výhradně doručení tohoto rozhodnutí veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

